



CALEA ȘURII MICI · SIBIU

BELL RESIDENCE

Apartamente noi · Presale Bloc C3 · Ansamblu rezidențial

DESIGN PREMIUM · LOC DE PARCARE INCLUS · CONFORM LEGII NORDIS



ANSAMBLUL

Un nou standard de a locui în Sibiu

BellResidence este un ansamblu rezidențial nou pe Calea Șurii Mici, în Sibiu, dezvoltat de Profi Concept SRL. Blocul C3 — parte din ansamblu (3 corpuri, 94 de apartamente) — este disponibil acum în fază de presale, cu predare semifinisată „la alb” și finisaje premium.

DE CE BELLRESIDENCE

- ✓ Design interior premium, modern (alb-negru), cu randări reale pentru fiecare apartament
- ✓ Loc de parcare inclus în preț
- ✓ Finisaje la alegere — de la „la alb” până la cheie
- ✓ Predare „la alb” de calitate: centrală proprie, încălzire în pardoseală, termopan 3 foi
- ✓ Plată flexibilă — 3 modalități, ofertă personalizabilă
- ✓ Cumperi în siguranță — proiect conform Legii Nordis

30

APARTAMENTE C3

38–111

MP SUPRAFEȚE

3

CORPURI ANSAMBLU

AC 422

AUTORIZAT 2025

CUMPERI ÎN SIGURANȚĂ

Proiect dezvoltat în conformitate cu „Legea Nordis” — cadrul legal care protejează cumpărătorii de locuințe aflate în construcție. Cumperi cu încredere.



DEZVOLTATOR

Dezvoltator cu experiență în Sibiu

Bell Residence este dezvoltat de Profi Concept SRL, companie activă în domeniul construcțiilor și dezvoltării imobiliare încă din anul 2013.

În ultimii ani am dezvoltat și livrat peste 200 de unități locative în Sibiu și împrejurimi, având ca obiectiv principal calitatea execuției și respectarea angajamentelor asumate față de clienți.

Experiența acumulată în dezvoltarea proiectelor rezidențiale și administrarea proprietăților comerciale reprezintă garanția unei investiții realizate în condiții de siguranță și profesionalism.

12+

ANI EXPERIENȚĂ

200+

LOCUIȚE DEZVOLTATE

2013

COMPANIE ACTIVĂ DIN

AC 422

PROIECT AUTORIZAT

Profi Concept SRL · Construim cu responsabilitate, livrăm la timp.



TIPOLOGIE

Studio

Compact și luminos, cu zona de zi și dormitorul integrate inteligent — ideal pentru tineri profesioniști.



PREȚ DE LA · TVA INCLUS

72.648 €

Suprafață: 33,8–36,7 mp

✓ Loc de parcare inclus

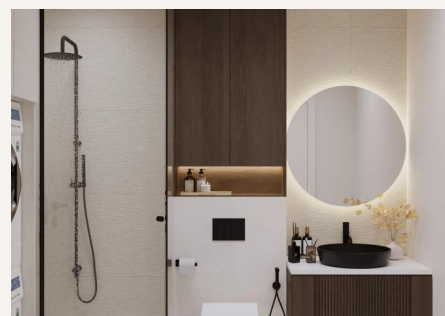
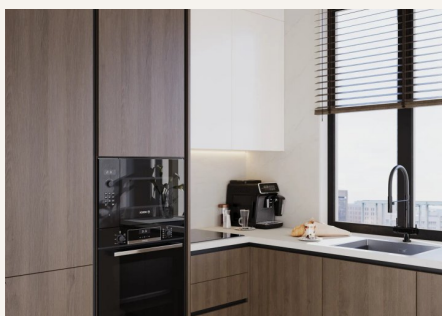
SPAȚII

Living + dormitor

Bucătărie

Baie

RANDĂRI INTERIOARE





TIPOLOGIE

Apartament 2 camere

Living amplu, bucătărie separată și dormitor matrimonial — echilibru între spațiu și confort.



PREȚ DE LA · TVA INCLUS

111.368 €

Suprafață: 59,6 mp

✓ Loc de parcare inclus

SPAȚII

Living

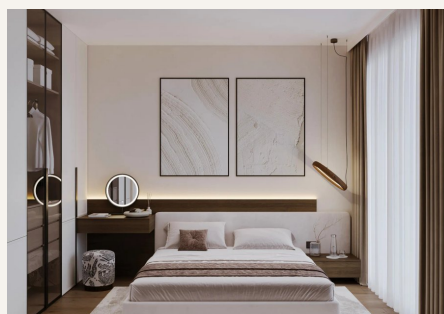
Bucătărie

Dormitor matrimonial

Hol / intrare

Baie

RANDĂRI INTERIOARE





TIPOLOGIE

Apartament 3 camere

Cel mai spațios tip — open space generos, două dormitoare și două băi, potrivit pentru familii.



PREȚ DE LA · TVA INCLUS

137.471 €

Suprafață: 71 mp

✓ Loc de parcare inclus

SPAȚII

Living open space

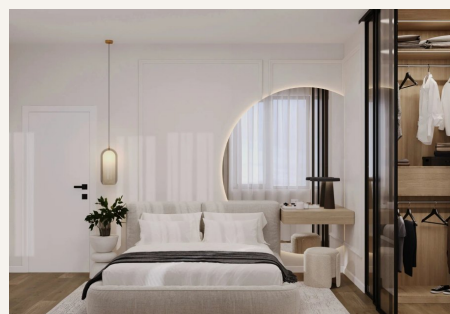
Dormitor copil

Dormitor matrimonial

Baia 1

Baia 2

RANDĂRI INTERIOARE



Prețuri & plată

Tipologie	Suprafață	Preț de la · TVA inclus
Studio	33,8–36,7 mp	de la 72.648 €
Apartament 2 camere	59,6 mp	de la 111.368 €
Apartament 3 camere	71 mp	de la 137.471 €
Penthouse	94–111 mp	de la 210.419 €

Toate prețurile includ TVA și un loc de parcare. Un număr important de apartamente au fost deja contractate în etapa inițială de presale, iar disponibilitatea se actualizează permanent. Grila completă, pe fiecare apartament, la cerere.

AVANTAJELE ACHIZIȚIEI ÎN PRESALE

- ✓ Cele mai bune prețuri din cadrul proiectului
- ✓ Posibilitatea de a alege poziția și etajul dorit
- ✓ Potențial de apreciere a valorii până la finalizare
- ✓ Modalități flexibile de plată
- ✓ Stoc limitat disponibil

MODALITĂȚI DE PLATĂ

Presale

CEL MAI BUN PREȚ

Te înscrii în etapa de presale și beneficiezi de prețul de pornire — cea mai avantajoasă variantă.

Prețul optim

AVANS + RATE LUNARE

Plătești un avans, apoi diferența în rate lunare, până la finalizarea construcției.

Preț de listă

AVANS 25% + REST LA PREDARE

Achiți 25% avans la semnare, iar diferența la predarea apartamentului.

Ofertele se personalizează în funcție de modalitatea de plată aleasă de fiecare client.

PROGRAMEAZĂ O VIZIONARE

+40 727 760 942 · vanzaribellresidence@gmail.com

bellresidence.ro · SC Profi Concept SRL · AC 422/10.11.2025

Predare semifinisat „la alb”

Predarea se face la semnarea contractului de vânzare în formă autentică, în stadiul semifinisat „la alb”, cu următoarele lucrări executate:

INTERIOR

- ✓ Centrală proprie și încălzire în pardoseală (conform proiect tehnic)
- ✓ Instalații sanitare la nivel de dop; instalații electrice cu prize și întrerupătoare montate, interfon și control acces
- ✓ Pereți tencuiți și zugrăviți alb; gresie pe balcon; ușă metalică la intrare
- ✓ Tâmplărie termopan cu 5 camere, 3 foi de sticlă; suprafețe vitrate generoase

ANVELOPĂ & UTILITĂȚI

- ✓ Izolație exterioară 10 cm, tencuială decorativă și elemente decorative
- ✓ Racordare la nivel de contor a tuturor utilităților (apă-canal, energie electrică)

GARANȚII & ZONE COMUNE

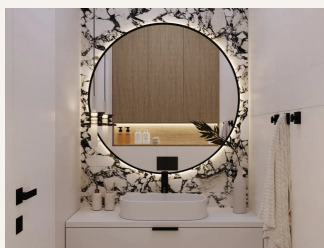
- ✓ Garanția lucrărilor, carte tehnică cu procese-verbale de lucrări ascunse
- ✓ Hol și casa scării finisate la cheie, ascensor, control acces; alei pavate, spații verzi și parări (conform AC)

OPȚIUNE PREDARE LA CHEIE

Opțional, apartamentul poate fi predat „la cheie”. Bugetul și soluțiile de finisare se stabilesc împreună cu fiecare client, în funcție de cerințele și preferințele sale.

CE ÎNSEAMNĂ „LA CHEIE”

Finisaje complete: gresie, faianță, parchet, obiecte sanitare, corpuri de iluminat și, opțional, mobilier.



Faianță & obiecte sanitare



Parchet



Mobilier bucătărie



Corpuri de iluminat

PROGRAMEAZĂ O VIZIONARE

+40 727 760 942 · vanzaribellresidence@gmail.com

bellresidence.ro · SC Profi Concept SRL · AC 422/10.11.2025

OFERTĂ PRESALE

De ce acum?

Achiziția în faza de presale oferă acces la cele mai avantajoase prețuri din cadrul proiectului.

Pe măsură ce lucrările avansează și gradul de ocupare crește, prețurile vor fi actualizate etapizat.

Solicită disponibilitatea actualizată și oferta personalizată pentru unitatea dorită.

Programează o întâlnire

Solicită lista actualizată de prețuri

Rezervă apartamentul dorit

Apasă pe un buton pentru a deschide WhatsApp cu mesajul pregătit.

CONTACT DIRECT

+40 727 760 942

vanzaribellresidence@gmail.com · bellresidence.ro